

Pandex EPRA-rapportering 2024

EPRA - presentationsmått

Pandex AB rapporterar hållbarhetsnyckeltal för samtliga EPRA indikatorer; sBPR Performance Measures. Nyckeltal redovisas för energi, klimatutsläpp, vatten, avfall, andel miljöcertifierade byggnader samt bolagsstyrning och sociala aspekter enligt de senaste riktlinjerna från EPRA; sBPR fjärde versionen april 2024.

Energianvändning redovisas i rapporten i MWh, koldioxidutsläppen genom direkta och indirekta i ton CO₂e, vattenanvändningen i m³ samt avfallsmängd i ton. Intensitet redovisas enligt: energiintensitet i kWh/kvm och kWh/gästnatt (GN), utsläppsintensitet CO₂e/kvm, avfall i kg/GN och slutligen vattenintensitet liter/kvm och liter/GN.

EPRA övergripande rekommendationer

Organisatoriska gränser:

Hållbarhetsrapporten har utarbetats på konsoliderad nivå med samma omfattning som den finansiella rapporteringen. Pandex redovisar data utifrån två segment, Egen drift och Hyresavtal. Pandex klimatberäkningar utgår från GHG-protokollet och är konsoliderade och sammanställda med bas i operationell kontroll. I tillägg redovisar Pandex kompletterande utfall (benämns som "konsoliderat utfall like-for-like") för E1 energi och utsläpp, E2 vatten samt E5 avfall för att möta beräknings- och rapporteringskrav i enlighet med EPRA och Science Based Targets (SBTi). Skillnaden gentemot den finansiella konsolideringen i dessa utfall är att hotellfastigheternas hotelldata och klimatdata inkluderas i beräkningarna tills den dagen de omklassificeras, avyttras alternativt stängs för renovering. Omklassificering innebär en förändring av ett hotells driftsform, där det övergår från Egen drift till Hyresavtal, eller från Hyresavtal till Egen drift. Riktlinjen är att räkna bort helårsdata för hotell som omklassificerats, varit stängda, avyttrats eller förvärvats mer än sex månader.

Omfattning:

Like-for-like utfall

Pandex rapporterar mätdata på 20 fastigheter med en total yta om 365 700 kvm i Egen drift, 135 fastigheter med en total yta om 1 642 786 kvm i Hyresavtal.

Utfall linjerat med finansiell rapportering

Pandex rapporterar mätdata på 24 fastigheter med en total yta om 401 316 kvm i Egen drift, 138 fastigheter med en total yta om 1 680 520 kvm i Hyresavtal.

Uppskattningar av hyresvärdens erhållna energiförbrukning:

Estimat förekommer för energi och vattenanvändning i segmentet Hyresavtal där faktiska utfall inte är tillgängliga. Uppdelning framkommer i rapporten för respektive område, se sidan 112 för energi och sidan 119 för vatten i Pandox Års och hållbarhetsrapport 2024.

Tredjepartsgranskning:

Pandox hållbarhetsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer enligt RevR19 Översiktlig granskning av den lagstadgad hållbarhetsrapporten. Se granskningsberättelse på sidan 186-187 i Pandox Års och hållbarhetsrapport 2024.

Gränser för rapportering av hyresvärdens och hyresgästens energiförbrukning:

Pandox hämtar in och redovisar energi och vattenanvändning från hyresgäster, i de fall som data ej är tillgänglig estimeras denna i enlighet med Pandox redovisningsprinciper för estimat. Data från hyresgäster genererar utsläpp i Scope 3 kategori 13 och är således en del som Pandox har en mindre kontroll över. Pandox redovisar energi och vattenanvändning uppdelat på segmenten Egen drift och Hyresavtal på sidan 111-112 samt 119 i Pandox Års och hållbarhetsrapport 2024.

Normalisering:

Pandox redovisar intensiteten baserat på totala värden per segment delat på kvm och gästnätter för energianvändning, vatten och avfall.

Segmentanalys:

Pandox redovisar hållbarhetsdata enligt fastighetstypen hotellfastigheter. Redovisningen delas upp på två segment, Egen drift och Hyresavtal där Egen drift är Pandox egen hoteldrift och Hyresavtal avser de hotellfastigheter som Pandox hyr ut och således har mindre kontroll över.

Upplysningar om egna kontor:

Pandox huvudkontor utgör endast en liten del av den totala och särredovisas således inte utan ingår i Egen drift för miljödata men särredovisas för social data som huvudkontor och förvaltning.

Narrativ av informationen:

I analyser om förändringar tar Pandox i beaktning eventuella förändringar i portföljen eller parametrar såsom gästnätter där intensiteten med ett förhållande till gästnätter är presenterat i rapporten. För mer utvecklad analys av utvecklingen inom respektive område, Egen drift och Hyresavtal, se Pandox års och hållbarhetsrapporten på sidorna 92-137.

Rapporteringsperiod:

Pandex redovisning följer kalenderår, 1 januari till 31 december. Pandex rapporterar de två senaste åren samt basår för de Science Based Targets för Scope 1, 2 och 3.

Väsentlighet:

Pandex rapporterar i enlighet med CSRD och väsentlighetsanalysen är utförd enligt riktlinjerna i CSRD och de tillhörande ESRS:erna för den dubbla väsentlighetsanalys (DMA). Utfallet och metod av DMA redovisas på sidan 97-99 i rapporten.

Hänvisning för EPRA:s hållbarhetsmätt I hållbarhetsrapporten:

EPRA-kod	Sidhänvisning¹	EPRA-kod	Sidhänvisning¹
Elec-Abs	111-112	Waste-LfL	121
Elec-LfL	111-112	Cert-Tot	65-69
DH&C-Abs	111-112	Diversity-Emp	127
DH&C-LfL	111-112	Diversity-Pay	129
Fuels-Abs	111-112	Emp-Training	127-128
Fuels-LfL	111-112	Emp-Dev	127-128
Energy-Int	111-112	Emp-Turnover	125-126
GHG-Dir-Abs	110	H&S-Emp	128-129, 133
GHG-Indir-Abs	110	H&S-Asset	133
GHG-Int	110	H&S-Comp	133
Water-Abs	119	Comty-Eng	26
Water-LfL	119	Gov-Board	93, 95, 127
Water-Int	119	Gov-select	74-75
Waste-Abs	121	Gov-COI	73, 78, 93, 95, 127

1) Hänvisning till Pandex AB (publ) årsredovisning för 2024