

## Pressmeddelande

Stockholm, 2025-01-17

### Pandox tecknar nytt hyresavtal för Hotel Hubert i Bryssel

**Pandox AB (publ) har tecknat ett nytt hyresavtal med den tyska hotelloperatören Numa för Hotel Hubert i Bryssel, Belgien. Hyresavtalet är attraktivt och har lång löptid. Avtalet planeras träda i kraft den 1 april 2025.**

”Vi är glada över att kunna välkomna Numa som ny hyresgäst i Hotel Hubert i Bryssel. Hyresavtalet är konkurrenskraftigt och en bekräftelse på vår förmåga att skapa värde genom att förvärva, utveckla och lyfta underpresterande hotellfastigheter i en internationell miljö. Det är också ett bra exempel på vår modell där vi genom en kombination av fastighetsexpertis och hotellkunnande skapar värde genom att transformera hotellfastigheter baserat på deras unika förutsättningar. Det nya hyresavtalet med Numa ger ett tydligt värdelyft i fastigheten”, säger Liia Nõu, vd för Pandox.

Pandox har sedan 2017, efter renovering och ompositionering, framgångsrikt drivit Hotel Hubert i egen regi med god lönsamhet och värdeutveckling. Det nya hyresavtalet bidrar till en betydande ökning av fastighetens driftnetto och värde.

Hotellet har 100 rum med god efterfrågan från både fritids- och affärsresenärer samt en stark position i sitt segment. Hotellfastigheten är BREEAM-certifierad och har ett attraktivt läge i centrala Bryssel, ett stenkast från centralstationen och Grand Place.

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Liia Nõu, vd, +46 (0)8 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 januari 2025, kl. 10:00 CET.

#### **Om Pandox**

*Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade minimivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 162 hotellfastigheter med cirka 36 000 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgår till cirka 75 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. [www.pandox.se](http://www.pandox.se).*