

Pressmeddelande

Stockholm, 2024-11-19

Pandox ingår avtal om förvärv av Radisson Blu Hotel Tromsø

Pandox AB (publ) har ingått avtal om att förvärva Radisson Blu Hotel Tromsø i Norge. Hotellet har 269 rum och ett starkt läge centralt i staden. Hotellet är uthyrt till Radisson Blu under ett omsättningsbaserat hyresavtal med garanterad minimnivå och presterar väl. Totalt förvärvspris uppgår till cirka 750 MNOK och finansieras av kassa och nytt banklån. Tillträdes planeras ske under första kvartalet 2025.

”Vi är mycket glada över att förvärva Radisson Blu Hotel Tromsø. Nordnorge är en spännande region och Tromsø är en av de starkaste hotellmarknaderna i Norden med hög attraktionskraft hos internationella besökare. Hotellet har ett mycket starkt läge i centrala Tromsø och attraherar samtliga gästsegment. Hotellet presterar idag mycket väl och vi genomför förvärvet till en hög direktavkastning. Vi ser samtidigt stor potential att genom riktade investeringar skapa ett av norra Skandinavien främsta fullservicehotell för nöjes-, affärs- och mötesresenärer”, kommenterar Liia Nõu, vd för Pandox.

Radisson Blu Tromsø är i gott skick med en stark position i marknaden och har med stöd av sin internationella profil uppvisat goda beläggningstal och snittpriser. För att maximera det långsiktiga värdet planerar Pandox och Radisson Hotel Group att på medellång sikt gemensamt renovera rum, badrum, publika ytor och tekniska installationer. Hotellet förväntas efter genomförda investeringar generera en stabiliserad direktavkastning om cirka 8 procent. Säljare är DNB Eiendom och tillträde förväntas ske i det första kvartalet 2025.

Hotelllets läge i staden gör det till en optimal utgångspunkt för att utforska stadens kultur, restauranger och butiker, samt för att upptäcka regionens storslagna natur. Hotellet har restaurang, bar och 13 mötesrum, varav det största har kapacitet för 650 personer. Tromsø är en mycket populär turistdestination med 860 000 gästnätter under 2023, varav cirka hälften utgjordes av internationella besökare.

Hotellfastigheten kommer att redovisas under affärssegmentet Hyresavtal. I norra Norge äger Pandox sedan tidigare två hotellfastigheter i Bodø och en hotellfastighet i Harstad.

Läs mer om Radisson Blu Tromsø: <https://www.radissonhotels.com/sv-se/hotell/radisson-blu-tromso>

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Liia Nõu, vd, +46 (8) 506 205 50

Anneli Lindblom, CFO, +46 (0) 765 93 84 00

Anders Berg, SVP Head of Communications and IR, +46 (0) 760 95 19 40

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 november 2024, kl. 08:00 CET.

Om Pandox

Pandox äger, utvecklar och hyr ut hotellfastigheter till skickliga hotelloperatörer under långsiktiga, omsättningsbaserade hyresavtal med garanterade miniminivåer. Sedan starten 1995 har vi vuxit till en av de största hotellfastighetsägarna i Europa. Vår portfölj består av 161 hotellfastigheter med cirka 35 600 rum i 11 länder i norra Europa. Portföljens marknadsvärde uppgår till mer än 70 miljarder SEK. Huvudkontoret ligger i Stockholm och vi är noterade på Nasdaq Stockholm. www.pandox.se

